



The screenshot shows the PMWorks software interface. At the top, there are search filters for 'خانواده تجهیز' (Equipment Family), 'مکان' (Location), 'نام تجهیز' (Equipment Name), and 'کد تجهیز' (Equipment Code). Below these is a table with columns for 'خانواده تجهیز', 'مکان', 'نام تجهیز', and 'کد تجهیز'. A large black banner with white text 'مدیریت تجهیزات در نرم افزار نگهداری و تعمیرات' (Equipment Management in Maintenance and Repair Software) is overlaid on the table. The sidebar on the right contains a navigation menu with items like 'داشبورد', 'پنل کاربری', 'برنامه‌ریزی', 'گزارش و شاخص', 'مدیریت تجهیزات', 'تجهیزات', 'پرینت', 'اولویت بندی تجهیزات', 'قطعات یدکی', 'استانداردسازی', 'آرشیو فنی', 'مدیریت مکان', 'دسترسی', 'نیروی انسانی', 'نامین کنندگان', 'هزینه نت', and 'تنظیمات پایه'. At the bottom of the screenshot, the website address 'www.pmworks.ir' is visible.

## مدیریت تجهیزات در نرم افزار نگهداری و تعمیرات آویژه PMWorks

فرایند کار برای مدیریت تجهیز در نرم افزار نگهداری و تعمیرات به این شکل است که در ابتدا استانداردسازی خانواده تجهیز و مدیریت مکان تجهیزات به عنوان اطلاعات پایه ای در نرم افزار CMMS تعریف شده و پس از این مرحله، مدیریت تجهیز در نرم افزار نگهداری و تعمیرات CMMS انجام میشود.

در این مرحله ما اطلاعات تجهیزات مختلف را در مکانهایی که تعریف شده اند، وارد میکنیم و با تعریف کدینگ مخصوص، آنها را برای بهره برداری آماده خواهیم کرد.

- برای تعریف تجهیز باید چه اطلاعاتی را استاندارد کرد؟
  - برای تعریف هر تجهیز باید اولویت تجهیز، مکان تجهیز و خانواده تجهیز را مشخص کرد. پس از این مراحل، برای تجهیز کد منحصر به فرد تهیه شده و اطلاعات تجهیز در نرم افزار ثبت خواهد شد.
- آیا می توان برای زیرسیستم های تجهیزات هم کد تعریف کرد؟
  - بله، در نرم افزار این قابلیت دیده شده است که بتوانید برای هر کدام از زیرسیستم های تجهیزات کد منحصر به فرد تهیه کنید. این مسئله برای مدیریت جابجایی تجهیزات بسیار کارآمد و مفید خواهد بود.

### فهرست محتوی این مقاله:

۱. مدیریت تجهیز در نرم افزار نگهداری و تعمیرات CMMS
۲. استانداردسازی کدینگ تجهیز
۳. کدگذاری زیرسیستم ها
۴. مشاهده و دانلود فیلم مدیریت تجهیز در نرم افزار نگهداری و تعمیرات PMWorks
۵. دانلود پادکست مقاله

## ۱. مدیریت تجهیز در نرم افزار نگهداری و تعمیرات CMMS

یکی از بحث هایی که در مدیریت تجهیز در نرم افزار نگهداری و تعمیرات بسیار مهم است و باید حتما تمرکز ویژه ای روی آن انجام شود، کدینگ تجهیزات و قطعات یدکی است. ما برای تجهیزات خود به طبقه بندی و کدینگ نیاز داریم تا بتوانیم در این مرحله آن کدها را به تجهیزات مربوطه اختصاص دهیم.

اگر بخواهیم مروری داشته باشیم به روندی که تا الان برای مدیریت تجهیز در نرم افزار نگهداری و تعمیرات طی کرده ایم، باید بگوییم که در قسمت خانواده تجهیز، می توانیم خانواده تجهیزهای مختلف را تعریف کرده و اطلاعات خاصی را برای آن ها استانداردسازی کنیم. (خانواده تجهیز گروه های مختلف تجهیزات هستند که می توانیم تجهیزات مختلف را در قالب آن ها دسته بندی کنیم)

در قسمت بعدی مکان های مختلف مثل سالن ها، اتاق ها، سوله ها و غیره را به صورت درختی و تا هر سطحی که مدنظر است تعریف می کنیم و در نهایت به قسمت مدیریت تجهیز در نرم افزار نگهداری و تعمیرات می آییم تا تجهیزات مختلف را تعریف کرده و به آن ها کد اختصاص دهیم.

در این بخش اطلاعات خاصی را می توان برای هر تجهیز استاندارد کرد. به طور مثال برای تعریف هر تجهیز می توانیم اولویت مشخص کنیم. این اولویت نمایانگر اهمیت آن تجهیز است و نشان می دهد که کدام تجهیز از اولویت بالاتر و کدامیک از اولویت پایین تری برخوردار است. این ویژگی در حال حاضر صرفا برای نمایش و اطلاع تیم فنی نشان داده می شود، اما در آینده می توان از آن برای اولویت بندی فعالیت های دستورکار و چک لیست ها هم استفاده کرد.

همچنین لیست مکان هایی که در قسمت مدیریت مکان تعریف شده است به صورت درختی در نرم افزار مشخص است. در این قسمت می توانید جانمایی تجهیز خود را مشخص کنید.

در نهایت کلاس تجهیز یا خانواده تجهیز در نرم افزار قابل انتخاب است. تمام خانواده تجهیزاتی که قبلا در قسمت مربوط به خود تعریف شده اند، در اینجا قابل دسترسی خواهند بود.

## ۲. استانداردسازی کدینگ تجهیز

در این مرحله از مدیریت تجهیز در نرم افزار نگهداری و تعمیرات، پس از اینکه خانواده تجهیز، مکان و کلاس تجهیز مشخص شد، باید کد مخصوص به آن را در قسمت مربوطه وارد کنیم که در فیلمی جداگانه به طور مفصل درباره آن بحث شده است.

همچنین می توان برای تجهیز نام مشخص کرد. باید توجه داشته باشید که تجهیزات مختلف در سازمان های مختلف، به عناوین متفاوتی صدا زده می شوند. ما قبلا در قسمت خانواده تجهیز یک اسم استاندارد مشخص کرده ایم. نرم افزار علاوه بر آن، به ما اجازه می دهد تا یک اسم مصطلح و رایج که برای سازمان معرف آن تجهیز است را انتخاب و وارد کنیم. شما می توانید هم با استفاده از نام رسمی (خانواده تجهیز) و هم نام مصطلح، اقدام به جستجو و پیدا کردن تجهیز خود در نرم افزار کنید.

پس از وارد کردن اطلاعات گفته شده، تجهیز مذکور در لیست تجهیزات وارد شده و شما می‌توانید جزئیات مربوط به آن را مشاهده و مدیریت کنید. نکته مهم این که هر تجهیز بر اساس خانواده تجهیزاتی که برای آن تعریف شده است، درخت مخصوص به خود را به شکل خودکار برداشته و به خود اضافه می‌کند. به این صورت دیگر نیازی به تعریف درخت برای هر بار تعریف تجهیز نیست.

### ۳. کدگذاری زیرسیستم‌ها

یک قابلیت بسیار کاربردی که در این بخش وجود دارد، کدگذاری زیرسیستم‌ها و قطعات قابل تعمیر است. یعنی علاوه بر خود تجهیز می‌توانید به هر کدام از زیرسیستم‌های آن تجهیز هم کد منحصر به فرد دهید. این مسئله به ما این امکان را می‌دهد که جایجایی‌های هر کدام از زیرتجهیزهای خاص را کنترل کنیم. جایجایی تجهیزات یکی از نکات مهم مدیریت تجهیز است که لازمه آن اختصاص کد مخصوص به هر کدام از تجهیزات یا زیرتجهیزات است. این مسئله به طور مفصل در فیلم‌های آینده مورد بحث قرار خواهد گرفت.

### ۴. دانلود فیلم مدیریت تجهیز در نرم افزار نگهداری و تعمیرات

### ۵. دانلود فایل صوتی پادکست نگهداری و تعمیرات